

项目名称		深圳市龙岗区深龙投智慧云谷等产业园区基础设施（续发）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		安排使用本次专项债券的项目分别为深圳工业软件园（金园软件园）项目、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目、深圳市海科兴留学生产业园二、三期项目、宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目。									
项目建设期		2020年至2028年									
项目运营期		2024年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		194.74050945									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		152.71807379									
专项债券融资（亿元）		36.51									
其他债务融资（亿元）		5.51243566									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		7	11.38	10.9	7.23	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0	0	2.16661385	3.34582181	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）		112.8220549									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.54212030	2025年	0.14718496
2026年	1.41198589	2027年	2.56609684	2028年	2.87414393	2029年	2.69623119	2030年	2.88078158	2031年	2.89670055
2032年	2.83474253	2033年	2.91994445	2034年	2.87503774	2035年	2.61347224	2036年	2.87175234	2037年	2.80596159
2038年	2.66309085	2039年	2.75307565	2040年	3.73187114	2041年	3.82527512	2042年	4.93405722	2043年	5.20069522
2044年	5.36263198	2045年	5.33017361	2046年	5.59924873	2047年	5.69357128	2048年	4.49587793	2049年	4.45826554
2050年	4.55783102	2051年	4.64589535	2052年	4.72803837	2053年	4.81188538	2054年	4.90776496	2055年及以后	3.27089011
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.58	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			61.32234561		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.84	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			42.02243566		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.68	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			54.150346		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.08	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			36.51		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.09	
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为项目研发办公用房租金收入、厂房租金收入、人才公寓出租收入、会议中心出租收入、宿舍租金收入、食堂租金收入、商业配套租金收入、酒店及公寓租金收入以及停车位收入等。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，债券整体存续期最后一年（2043年）仅考虑4个月的收入和成本。									